

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘๐๐๑ : ๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๓ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra)
ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ศค/นป/62001.TLC/19/090
ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๗๒๒
ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่
ซอยจันทน์ ๔๓ ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท โปร เอ็นเทคโนโลยี จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยจันทน์ ๔๓ ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคาร
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) มีจำนวนห้องชุด ๑๕๔ ห้อง ประกอบด้วยอาคารสูง ๘ ชั้น และได้ดิน ๑ ชั้น
จำนวน ๑ อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม ๙,๕๓๗.๙๒ ตารางเมตร ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๓๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓
และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษา เพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณา
จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ
พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น

และ ๘ แผ่น...

และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็นเทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

13 ธันวาคม พ.ศ. 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย: 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลักและภาคผนวก) จำนวน 18 ชุด
2. หนังสือมอบอำนาจจากบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
3. สำเนาหนังสือส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อกองจัดการคุณภาพอากาศ และเสียง

ตามที่บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ตั้งอยู่ที่ ซอยจันทน์ 43 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ประมาณ 1-0-67 ไร่ หรือ 1,868 ตารางเมตร ในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 9,537.92 ตารางเมตร

อ้างถึง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง “กำหนดโครงการ กิจการ หรือการ ดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม” พ.ศ. 2562 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวน ห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณา ให้ความเห็นชอบ ก่อนการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งโครงการฯ เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว

ในการนี้บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) และ ได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

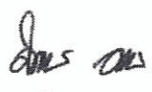
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสิริวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวศิริพร คงสำรวย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ผู้รับมอบอำนาจช่วง
บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 8600	วันที่ 1 มี.ย. 2563
เวลา 14.20	ผู้รับ ศักพดา

ที่ กท ๑๑๐๔/๑๗๒๒

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคาร ๑ ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร ดินแดง
๑๑๑ ม. ๑๑๑๑๑๑ เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ธนา แอสทรา (Thana Astra) ของบริษัท
ธนาแลนด์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๔๓๒ ลงวันที่ ๑๐
มกราคม ๒๕๖๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๓๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๒/๒๕๖๓ เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ ธนา แอสทรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ต้นฉบับ ๑
ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด จัดทำ
และเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ธนา แอสทรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยจันทน์ ๔๓ ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุดพักอาศัย) มีห้องชุด ๑๕๔ ห้อง ประกอบด้วยอาคารสูง ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีพื้นที่
อาคารรวม ๙,๕๓๗.๙๒ ตารางเมตร ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๓๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๔
พฤษภาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนา แอสทรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยจันทน์ ๔๓ ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
สำนักสิ่งแวดล้อม
เลขานุการคณะกรรมการ

สำเนาถูกต้อง

นางสาวมลิวรรณ สอนดา
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
โทร./โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 1287	วันที่ 1 มี.ย. ๒๕๖๓
เวลา 14.50	ผู้รับ น

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่ 1431	วันที่ 2/6/63
เวลา 10.58	ผู้รับ นส.ก

GA ๐๔ มย ๒๕๖๓

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra)
ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยจันทน์ 43 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



มิถุนายน 2563


(นายไกรวิทย์ สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 1 / 170 หน้า

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยจันทน์ 43 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ดิน 1 ไร่ 67 ตารางวา หรือ 1,868.0 ตารางเมตร โดยก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร 22.90 เมตร พื้นที่อาคารรวม 9,537.92 ตารางเมตร มีห้องชุดพักอาศัย 154 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 68 คัน จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบโครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- พื้นที่โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra)</p>	<p>- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</p>



มิถุนายน 2563



(นายโกวิทย์ สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 2 / 170 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra)	- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- พื้นที่โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra)	- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563



(นายโกวิทย์ สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 3 / 170 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ</p>			



มิถุนายน 2563



(นายโกวิทย์ สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 4 / 170 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	หรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคล ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra)	- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

(นายโกวิทย์ สุวณิษฐ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

(นางสาวศิราพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 5 / 170 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra)	- ตลอดระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

หมายเหตุ : 1. บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบตลอดระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง
2. ในระยะดำเนินการ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ จนกว่าจะมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด จึงจะให้นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบต่อ



มิถุนายน 2563

(นายโกวิทย์ สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

(นางสาวศิริพร คงสำรว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 6 / 170 หน้า

ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นบ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 4 หลัง และสถานประกอบการ (อู่ซ่อมรถ) มีลักษณะโครงสร้างเป็นผนังคอนกรีต สูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ภายหลังการรื้อถอนแล้วเสร็จ จะดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ โดยตลอดช่วงเวลาก่อสร้างจะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม ทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้</p> <p>อย่างไรก็ดีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ (แสดงดังรูปที่ 3) 2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 3) ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการและจัดทำหลังคาบริเวณทางเดินเท้าภายนอกพื้นที่โครงการต่อจากรั้วชั่วคราวของโครงการเพื่อความปลอดภัยของประชาชนที่สัญจรทางเท้า และเพื่อลดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง 4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม 5) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างใน การขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร 6) กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามรายละเอียดโครงการที่ขออนุญาตอย่างเคร่งครัด 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <p><u>วิธีการจัดการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		<p>7) จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร และพิจารณาติดตั้งแผงป้องกันเศษวัสดุ ยึดด้วยโครงเหล็ก บริเวณพื้นที่ที่มีความเสี่ยงจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุ</p> <p>8) ติดตั้งป้ายประกาศขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร ไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างทางด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน โดยต้องมีรายละเอียดให้ชัดเจน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ - ระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง สำนักงานเขตฯ ที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง - แผนงานก่อสร้างโครงการและระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง - เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ - ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน - จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่นเสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการ 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ :</p> <p>บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</p>

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		แก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว - จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา	
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในระยะก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักร และรถบรรทุก เมื่อนำค่าดังกล่าวมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) จากกิจกรรมก่อสร้าง มีค่า 0.0389 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และสภาพปัจจุบันมีค่า 0.106 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกันมีค่าเท่ากับ 0.1449 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ■ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากกิจกรรมก่อสร้างมีค่า 0.0082 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และสภาพปัจจุบันมีค่า 0.054 	<ol style="list-style-type: none"> มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ <ol style="list-style-type: none"> จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 เมตร) มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานทั่วไปที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และหาแนวทางแก้ไขปัญหาในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) ตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p><u>สถานีตรวจวัด (แสดงดังรูปที่ 24)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด - โรงเรียนเบญจมรรณศึกษา จำนวน 1 จุด <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกันมีค่าเท่ากับ 0.0622 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <ul style="list-style-type: none"> ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากกิจกรรมก่อสร้าง มีค่า 0.0463 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และสภาพปัจจุบันมีค่า 7.70 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกันมีค่าเท่ากับ 7.7463 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) จากกิจกรรมก่อสร้าง มีค่า 0.2483 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และสภาพปัจจุบัน มีค่า 0.0235 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกันมีค่าเท่ากับ 0.2718 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากกิจกรรมก่อสร้าง มีค่า 0.0157 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และสภาพปัจจุบันมีค่า 0.2845 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกันมีค่าเท่ากับ 0.3002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ไฮโดรคาร์บอน (HC) จากกิจกรรมก่อสร้าง มีค่า 0.0125 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ 	<p>กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง รวมทั้งกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ</p> <p>4) ฉีดพรมน้ำบริเวณตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง</p> <p>5) ติดตั้งหัวฉีดพ่นละอองน้ำ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>6) การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละออง PM_{2.5} เกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบว่าค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิด PM_{2.5} ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งดินหรือวัสดุก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ งานตัด เจียคอนกรีต และงานพ่นสี โดยทันที และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</p>



มิถุนายน 2563



(นายโกวิทย์ สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 34 / 170 หน้า

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	สภาพปัจจุบันมีค่า 12.23 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร เมื่อนำมารวมกันมีค่าเท่ากับ 12.2425 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกิน ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป และไม่ทำให้ปริมาณมลสารแตกต่าง จากสภาพปัจจุบันมากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>4. มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 2) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้า เป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า <p>5. มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าจำเป็นต้องทำให้ผิว คอนกรีตเปื่อยก่อน 2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในพื้นที่ที่ กำหนดไว้ และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้า มาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด และในกรณีที่ต้องใช้ ปูนซีเมนต์ผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจาก ใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด <p>6. มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้าง และต้องล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 2) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี อยู่เสมอ 3) บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะ เมื่อมีรถเข้า-ออก และทำความสะอาดพื้นผิวปากทาง เข้า-ออกโครงการเป็นประจำทุกวันจนกว่าการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ 	

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		4) กรณีที่เศษดิน ทราย โคลน ตกหล่นบนพื้นผิวถนน สาธารณะ ต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยโดยเร็วเพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 5) วางแผนการใช้เส้นทางและเวลาในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างหรือดิน 6) จัดให้มีวัสดุปกคลุมกระบะรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อ ลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างใน ระหว่างการขนส่ง 7) ไม่ใช้รถบรรทุกที่มีควันดำเกินค่ามาตรฐาน	
1.3 เสียง	จากการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้าง จะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรม ต่างๆ ต่อผู้รับเสียงที่เป็นพื้นที่ติดโครงการ ซึ่ง พบว่า กิจกรรมก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิด ระดับเสียงทั่วไปและเสียงรบกวนที่มีค่าเกิน มาตรฐานฯ ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงทั่วไป ต้อง มีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และค่าระดับเสียง รบกวน ไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ โครงการจึง กำหนดให้ติดตั้งวัสดุกันเสียง ดังนี้ <u>กรณีที่ไม่มีการกั้นเสียง</u> <ul style="list-style-type: none"> ● <u>การก่อสร้างในระดับฐานราก ชั้นใต้ดินและ ชั้นที่ 1</u> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารพาณิชย์ สูง 3.5 ชั้น และบ้านพัก อาศัย สูง 1 ชั้น ถัดจากซอยจันทน์ 43 แยก 15 	1) ติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในระหว่าง ทำงานฐานราก ชั้นใต้ดิน และชั้น 1 มีลักษณะเป็นกำแพง กันเสียงทึบ วัสดุ วัสดุ BLOXTEG 2-TUFF Series ที่มีค่า ความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ (Transmission Loss) 55 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถ ลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า บริเวณด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก ติดตั้งที่ระยะห่าง 1.0 เมตร จากแนว อาคาร ส่วนด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก ใช้วัสดุ Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีความสามารถลดระดับ เสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับ เสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า ติดตั้งที่ระยะห่าง 1.0 เมตร จากแนวอาคารก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะเอากำแพงกันเสียง สูง 6 เมตรออก เมื่อกิจกรรมก่อสร้างงานฐานราก ชั้น	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - L_{eq} 24 hr, L_{max} , L_{dn} , L_{10} , L_{90} และ เสียงรบกวน <u>สถานีตรวจวัด (แสดงดังรูปที่ 24)</u> - บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด - โรงเรียนเบญจวรรณศึกษา จำนวน 1 จุด <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดทุก เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมี

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>ทางทิศเหนือ ได้รับเสียงระหว่าง 69.30-90.48 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับการรบกวน 10.12-31.68 เดซิเบลเอ</p> <p>- โรงเรียนเบญจมธรรมศึกษา สูง 2 ชั้น ถัดจากซอยจันทน์ 43 แยก 17 ทางทิศใต้ ได้รับเสียงระหว่าง 70.53-86.18 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับการรบกวน 11.23-27.38 เดซิเบลเอ</p> <p>- อาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น ทางทิศตะวันออก ได้รับเสียงระหว่าง 68.01-90.51 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับการรบกวน 8.71-31.71 เดซิเบลเอ</p> <p>- อาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น ถัดจากซอยจันทน์ 43 ทางทิศตะวันตก ได้รับเสียงระหว่าง 69.65-84.96 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับการรบกวน 10.35-26.16 เดซิเบลเอ</p> <p>● การก่อสร้างในระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป</p> <p>- อาคารพาณิชย์ สูง 3.5 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น ถัดจากซอยจันทน์ 43 แยก 15 ทางทิศเหนือ ได้รับเสียงระหว่าง 74.50-90.65 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับการรบกวน 15.70-31.85 เดซิเบลเอ</p> <p>- โรงเรียนเบญจมธรรมศึกษา สูง 2 ชั้น ถัดจากซอยจันทน์ 43 แยก 17 ทางทิศใต้ ได้รับ</p>	<p>ใต้ดิน และชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ (แสดงดังรูปที่ 4 และรูปที่ 5)</p> <p>2) ติดตั้งแผ่นวัสดุกันเสียงชั่วคราว ลักษณะปิดทึบไม่มีช่องเปิด บริเวณทิศเหนือและทิศตะวันออก ใช้วัสดุ BLOXTEG 2-TUFF Series ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 55 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่า ส่วนด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก ใช้วัสดุ Steel, 18 gaหนา 1.27 มิลลิเมตร ที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบลเอ หรือเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้เทียบเท่าโดยประกอบกับแนวนั่งร้านปิดกันริมอาคารโดยรอบชั้นที่กำลังก่อสร้างระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป ถึงชั้นที่ 8 ทั้งนี้ให้ติดตั้งไว้จนกว่าจะทำผนังล้อมรอบชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จแล้วจึงนำออกได้ (แสดงดังรูปที่ 6)</p> <p>3) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปจากโรงงานหรือผู้ผลิตเพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนในพื้นที่โครงการ</p> <p>4) จัดให้มีห้องที่มีผนังกันเสียง เพื่อใช้ในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจน</p>	<p>อำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</p>



มิถุนายน 2563


(นายโกวิทย์ สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563


(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 37 / 170 หน้า

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>เสียงระหว่าง 73.96-86.22 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับการรบกวน 15.16-27.42 เดซิเบลเอ</p> <p>- อาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น ทางทิศตะวันออก ได้รับเสียงระหว่าง 74.50-90.72 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับการรบกวน 15.70-31.92 เดซิเบลเอ</p> <p>- อาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น ถัดจากซอยจันทน์ 43 ทางทิศตะวันตก ได้รับเสียงระหว่าง 73.70-84.98 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับการรบกวน 14.90-26.18 เดซิเบลเอ</p> <p>กรณีที่ดินติดกำแพงกันเสียง</p> <p>● การก่อสร้างในระดับฐานราก ชั้นใต้ดินและชั้นที่ 1</p> <p>- อาคารพาณิชย์ สูง 3.5 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น ถัดจากซอยจันทน์ 43 แยก 15 ทางทิศเหนือ ได้รับเสียงระหว่าง 62.27-67.09 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับการรบกวน 0.37-7.88 เดซิเบลเอ</p> <p>- โรงเรียนเบญจมธรรมศึกษา สูง 2 ชั้น ถัดจากซอยจันทน์ 43 แยก 17 ทางทิศใต้ ได้รับเสียงระหว่าง 62.17-66.53 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับการรบกวน 0.37-6.73 เดซิเบลเอ</p>	<p>บำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>6) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7) เข้าชี้แจงให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับเรื่องร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 7 วัน</p> <p>8) กำหนดให้งานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน เช่น การตัด การไส การเจีย งานเจาะเสาเข็ม และงานโครงสร้าง เป็นต้น ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. หยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่จำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนด เช่น การเทคอนกรีตของฐานราก ให้ดำเนินการไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ และไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยเข้าพบเพื่อแจ้งผู้พักอาศัยในระยะประชิดพื้นที่โครงการให้รับทราบและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>9) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง</p>	



มิถุนายน 2563

(นายโกวิทย์ สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 38 / 170 หน้า

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>- อาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น ทางทิศตะวันออก ได้รับเสียงระหว่าง 62.17-68.48 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับการรบกวน 0.37-9.18 เดซิเบลเอ</p> <p>- อาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น ถัดจากซอยจันทน์ 43 ทางทิศตะวันตก ได้รับเสียงระหว่าง 62.13-65.74 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับการรบกวน 0.33-5.44 เดซิเบลเอ</p> <p>● การก่อสร้างในระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป</p> <p>- อาคารพาณิชย์ สูง 3.5 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น ถัดจากซอยจันทน์ 43 แยก 15 ทางทิศเหนือ ได้รับเสียงระหว่าง 62.23-68.36 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับการรบกวน 0.43-9.06 เดซิเบลเอ</p> <p>- โรงเรียนเบญจมธรรมศึกษา สูง 2 ชั้น ถัดจากซอยจันทน์ 43 แยก 17 ทางทิศใต้ ได้รับเสียงระหว่าง 62.40-66.59 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับการรบกวน 0.60-6.79 เดซิเบลเอ</p> <p>- อาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น ทางทิศตะวันออก ได้รับเสียงระหว่าง 62.23-69.34 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับการรบกวน 0.43-9.54 เดซิเบลเอ</p> <p>- อาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น ถัดจากซอยจันทน์</p>	<p>ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <p>10) ควบคุมระดับเสียงจากการกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป คือให้มีค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ</p> <p>11) ปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน</p> <p>12) ในกรณีที่บริษัทผู้รับเหมาละเลยต่อการปฏิบัติตามมาตรการ และส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ ต้องมีบทลงโทษ/ค่าปรับ/ค่าชดเชยต่อความเสียหายหรือความเดือดร้อนที่เกิดขึ้น</p>	



มิถุนายน 2563

(นายโกวิทย์ สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

(นางสาวศิริพร คงสำรว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 39 / 170 หน้า

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	43 ทางทิศตะวันตก ได้รับเสียงระหว่าง 62.38-65.78 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับการรบกวน 0.58-5.48 เดซิเบลเอ ภายหลังจากติดตั้งวัสดุกันเสียง จะทำให้ผู้รับเสียงที่อยู่ติดโครงการได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานฯ อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.4 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมหลักที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะการก่อสร้างมาจากการก่อสร้างฐานรากโดยเฉพาะงานเสาเข็ม ซึ่งโครงการกำหนดวิธีก่อสร้างฐานรากโดยใช้ระบบไฮดรอลิก (Hydraulic Static Pile Driver หรือ Press-in Pile) เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม การคำนวณค่าความสั่นสะเทือนจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนและจุดรับความสั่นสะเทือน เมื่อเปรียบเทียบค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่พื้นที่ข้างเคียงได้รับ โดยกำหนดจุดตรวจวัดที่ฐานราก หรือชั้นล่างของอาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารโดย	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการเริ่มงาน แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนการก่อสร้างโครงการ โดยการเข้าพบผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการ หรือตามช่องทางที่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ติดโครงการสะดวก 2) วางแผนงานและจัดพื้นที่สำหรับการขนย้ายวัสดุการก่อสร้างไม่ให้อยู่ใกล้กับพื้นที่อาคารข้างเคียง โดยเฉพาะพื้นที่พักอาศัยทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของโครงการ 3) ดำเนินการตรวจวัดค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกินตามมาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนด	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) <u>สถานีตรวจวัด (แสดงดังรูปที่ 24)</u> - บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดระยะงานก่อสร้างฐานราก - ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสทรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>กำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ อาคารพาณิชย์ สูง 3.5 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น ได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.16-1.49 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที) ■ โรงเรียนเบญจมบรรณศึกษา สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.07-2.19 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที) ■ อาคารพักอาศัย สูง 5 ชั้น จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.28-2.19 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที) ■ อาคารพาณิชย์ สูง 2 จะได้รับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดระหว่าง 0.06-1.64 มิลลิเมตร/วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 20 มิลลิเมตร/วินาที) <p>ซึ่งอาคารรอบพื้นที่โครงการได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐานฯ ที่กำหนดให้อาคารประเภทที่ 1 ซึ่งกำหนด 20 มิลลิเมตร/วินาที ที่ความถี่ $f \leq 10$ เฮิรตซ์ ถึง 50 มิลลิเมตร/วินาที</p>	<p>มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ในกรณีที่พบว่าเกินมาตรฐานดังกล่าวต้องหยุดดำเนินการก่อสร้าง เพื่อปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนดก่อนจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป</p> <p>4) กำหนดให้งานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและมีความสั่นสะเทือน เช่น การตัด การไส การเจีย งานเจาะเสาเข็ม และงานโครงสร้าง เป็นต้น ให้ดำเนินการในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. หยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่จำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องหลังเวลาที่กำหนด เช่น การเทคอนกรีตของฐานราก ให้ดำเนินการไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ และไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยเข้าพบเพื่อแจ้งผู้พักอาศัยในระยะประชิดพื้นที่โครงการให้รับทราบและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานฐานราก/เสาเข็ม และงานก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยในการเข้าไปถ่ายรูปอาคาร</p> <p>5)</p>	<p>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</p>

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ที่ความถี่ $f \geq 100$ เฮิรตซ์ และอาคารประเภทที่ 2 ซึ่งกำหนด 5 มิลลิเมตร/วินาที ที่ความถี่ $f \leq 10$ เฮิรตซ์ ถึง 20 มิลลิเมตร/วินาที ที่ความถี่ $f \geq 100$ เฮิรตซ์	<p>ข้างเคียงนั้นต้องได้รับการยินยอมจากเจ้าของบ้านหรืออาคารข้างเคียง โดยเอกสารการเข้าสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงดังกล่าวจะจัดทำสำเนามอบไว้ให้กับเจ้าของอาคารข้างเคียงและบริษัทเจ้าของโครงการทั้งสองฝ่าย</p> <p>6) จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม พร้อมทั้งตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียงโดยต้องสำรวจทั้งก่อนการก่อสร้าง ระหว่าง และภายหลังการก่อสร้างโครงการ</p> <p>7) จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>8) ในระหว่างการก่อสร้างเสาเข็มต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ และบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเสาเข็ม และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อดได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>9) จัดให้มีเงินเยียวยาขั้นต้น เพื่อชดเชยเยียวยาความเสียหายเบื้องต้น วงเงิน 5 ล้านบาท</p>	

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>10) จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก เพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากสาเหตุที่เกิดจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ กรณีที่ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม โดยแสดงสำเนาตารางกรรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน</p> <p>11) ในกรณีที่อาคาร/บ้านเรือน ของประชาชนได้รับความเสียหายจากความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างฐานรากและงานเสาเข็มของโครงการ จะต้องดำเนินการตรวจสอบและหากพบว่าเกิดจากการก่อสร้างโครงการจริง ก็จะต้องดำเนินการซ่อมแซมอาคาร/บ้านที่ได้รับ ความเสียหายให้อยู่ในสภาพเดิมทั้งหมด</p> <p>12) กรณีที่มีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนา</p>	



มิถุนายน 2563



(นายโกวิทย์ สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 43 / 170 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสิ้นเปลือง (ต่อ)		<p>โครงการ การขุดเซยและเฝ้ายาวอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการขุดเซยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคาร และจากการดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจาสรางความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ <p>13) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องเรียนแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการอีก 6 เดือนหลังจากการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>14) ในกรณีที่บริษัทผู้รับเหมาละเลยต่อการปฏิบัติตาม</p>	



มิถุนายน 2563



(นายโกวิทย์ สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 44 / 170 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		มาตรการ และส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ ต้องมีบทลงโทษ/ค่าปรับ/ค่าชดเชยต่อความเสียหายหรือความเดือดร้อนที่เกิดขึ้น	
1.5 ทรัพยากรดิน	<p>ผลกระทบส่วนใหญ่จะเป็นผลมาจากช่วงการก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดินและถนนโดยรอบอาคารและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการเป็นหลัก หากไม่มีการจัดการที่ดีพื้นที่ข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบได้ อย่างไรก็ดี โครงการกำหนดวิธีก่อสร้างฐานรากโดยใช้ระบบไฮดรอลิก (Hydraulic Static Pile Driver หรือ Press-in Pile)</p> <p>นอกจากนี้ ทำการก่อสร้าง Sheet Pile ล้อมรอบพื้นที่ส่วนที่ต้องทำชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งผนังกันดิน แบบ Sheet Pile ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนของการก่อสร้างชั้นใต้ดินและระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ชั้นใต้ดิน โดยออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด 3) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง 4) ก่อนดำเนินงาน โครงการจะต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยการเข้าไปถ่ายรูปอาคารข้างเคียงนั้นต้องได้รับการยินยอมจากเจ้าของอาคาร และข้อจำกัดของการถ่ายภาพในบริเวณอาคาร/บ้านเรือน ในกรณีที่เกิดการชำรุดหรือเสียหายของอาคาร/บ้านเรือนอันเนื่องมาจากการพังทลายของดิน การซ่อมแซมส่วนที่เสียหายหรือการชดเชยจะ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันการพังทลายของดิน <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันการพังทลายดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคารข้างเคียง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		<p>เป็นไปตามเงื่อนไขของการประกันที่จะต้องมีการถ่ายภาพเพื่อแสดงเป็นหลักฐาน ซึ่งเป็นผลประโยชน์แก่เจ้าของบ้านเอง</p> <p>5) จัดให้มีเงินเยียวยาขั้นต้น เพื่อชดเชยเยียวยาความเสียหายเบื้องต้น วงเงิน 5 ล้านบาท</p> <p>6) จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากการพังทลายของดินในกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการกรณีที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม</p> <p>7) ในกรณีมีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชย 	

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		<p>ความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคาร และจากการดำเนินการโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรีกษาหารือ ชี้แจง เกรงใจ สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ <p>8) กรณีที่อาคาร/บ้านเรือน ของประชาชนได้รับความเสียหายจากการพังทลายของดิน อันเนื่องจากการพัฒนาโครงการ ต้องดำเนินการตรวจสอบและหากพบว่าเกิดจากการก่อสร้างโครงการจริง ต้องดำเนินการซ่อมแซมอาคาร/บ้านที่ได้รับความเสียหายให้อยู่ในสภาพเดิมทั้งหมด</p>	



มิถุนายน 2563


(นายโกวิทย์ สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 47 / 170 หน้า

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบแหล่งน้ำผิวดินจำนวน 4 แห่ง ได้แก่ คลองบางโคล่น้อย คลองวัดไทร คลองขวาง และคลองกรวย จากข้อมูลคุณภาพน้ำ พบว่าคุณภาพน้ำโดยรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 5 เป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโรงงานประมาณ 11.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างให้มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดสร้างบ่อกักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ 3) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนต่างๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน 4) จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอ มีลักษณะมิดชิดไม่ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 5) จัดให้มีพนักงานดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างให้สะอาดไม่มีกลิ่นรบกวนเป็นประจำทุกวัน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) <u>สถานีตรวจวัด</u> - จำนวน 1 จุดที่บ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563



(นายโกวิทย์ สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 48 / 170 หน้า

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ชั้นน้ำบาดาลในบริเวณกรุงเทพ ชั้นบนสุดคือ ชั้นน้ำกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีความลึกจากผิว ดินประมาณ 50 เมตร อีกทั้งบริเวณพื้นที่ โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาลไม่อนุญาต ให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล โดยแหล่งน้ำใช้ใน ระยะก่อสร้างมาจากการประปานครหลวง ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่รบกวนต่อ ทิศทางและระดับน้ำใต้ดิน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างให้มีค่าความ สกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพ น้ำใต้ดิน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบน บก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการตั้งอยู่ที่ซอยจันทน์ 43 ถนนจันทน์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่ง เป็นพื้นที่ชุ่มชนหนาแน่น ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ปรากฏอยู่แต่อย่างใด	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากร ชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	พื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่ โครงการ พบแหล่งน้ำผิวดินจำนวน 4 แห่ง ได้แก่ คลองบางโคล่น้อย คลองวัดไทรคลองขวาง และ คลองกรวย จากข้อมูลคุณภาพน้ำ พบว่า คุณภาพน้ำโดยรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแหล่ง น้ำผิวดินประเภทที่ 5 เป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้ง จากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็น	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างให้มีค่าความ สกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากร ชีวภาพในแหล่งน้ำ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	ประโยชน์เพื่อการคมนาคม ทั้งนี้ โครงการจะ บ่าบน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบาย ออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการ จะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยทั่วไปในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ห้างสรรพสินค้า อาคารพักอาศัย และโรงแรม เป็นต้น เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็น อาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบ และลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม และจากการ ตรวจสอบตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมือง รวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และกฎหมาย อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง พบว่า การก่อสร้างโครงการถือ เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สามารถดำเนินการได้ ในที่ดินประเภทนี้โดยไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนด ที่ เกี่ยวข้องแต่อย่างใด	1) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไป ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ ประจำพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้ ประโยชน์ที่ดิน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563


(นายโกวิทย์ สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563



รับรองจำนวน 50 / 170 หน้า

(นางสาวศิริพร คงสำรว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการขนส่ง เครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ จะใช้เส้นทางหลักผ่านถนนจันทน์ เพื่อไปยังถนน โครงข่ายอื่นๆ โดยปริมาณจราจรในระยะ ก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นประมาณ 43 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/วัน หรือ 19 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชั่วโมง ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้มีปริมาณ จราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น แต่ไม่ทำ ให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าว เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	1) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่ สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้า ไปบนผิวจราจรภายนอกโครงการ รวมทั้งห้ามรถบรรทุก ขนส่งวัสดุก่อสร้าง กลับรถบนถนนสาธารณะ (ขอยจันทน์ 43) บริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด 2) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงาน ติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนน หน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวัง มากยิ่งขึ้น 3) กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับ รถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตาม ข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่อง ความเร็วและน้ำหนักบรรทุก 4) รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันต้องมีรายชื่อ ของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือ ด้านหลังรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของ โครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก 5) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง เจ้าหน้าที่ พนักงาน และ คนงาน เข้าพื้นที่โครงการ ให้ดำเนินการไม่เกินช่วง 7.00 น. และตอนเย็นช่วงหลังเวลา 19.00 น. โดยใช้รถขนส่ง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเสียหายของผิวถนนหรือความ เสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่ง วัสดุก่อสร้างของโครงการ - จำนวนรถบรรทุกของโครงการที่จอดบน ถนนสาธารณะ <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิว ถนน ตลอดจนจัดให้มีการซ่อมแซมความ เสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกบริเวณ ถนนสาธารณะทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมี อำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563


(นายโกวิทย์ สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563


(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 51 / 170 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>ขนาดเล็ก ได้แก่ รถบรรทุกหรือรถโดยสารขนาดเล็ก</p> <p>6) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุจากการก่อสร้างให้สอดคล้องตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรทั่วราชอาณาจักร ว่าด้วยการห้ามเดินรถ และการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อ ขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกและลดผลกระทบต่อการทำงานของผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเศษวัสดุ เข้าสู่พื้นที่โครงการในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.</p> <p>7) กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุก โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนซอยจันทน์ 43 หน้าทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งโครงการ</p> <p>9) จัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ</p>	

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสทรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นน้ำใช้ สำหรับคนงานก่อสร้าง 200 คน ในส่วนของ ห้องน้ำ/ห้องส้วม และน้ำใช้จากกิจกรรมการ ชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำใช้ทั้งหมดจะได้รับการ จากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาทุ่งมหาเมฆ	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่ น้อยกว่า 1 วัน 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้น้ำ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
3.4 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะได้รับการบริการ ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา ซึ่ง สามารถจ่ายไฟให้โครงการได้อย่างเพียงพอ โดย ไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ อย่างไรก็ดี โครงการจะกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความ เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบ ดำเนินการซ่อมแซมทันที	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้ ไฟฟ้า <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะ เป็นเศษปูน เศษหิน เศษไม้และเศษวัสดุก่อสร้าง เป็นต้นสำหรับปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณ 536.33 ตัน องค์ประกอบ หลักของมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง ได้แก่ - คอนกรีต ประมาณ 411.36 ตัน - อิฐ ประมาณ 73.64 ตัน - เหล็ก ประมาณ 26.49 ตัน	1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะให้เพียงพอตั้ง ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้ - มูลฝอยเปียก (ถึงสีเขียว) และมูลฝอยแห้ง (ถึงสีฟ้า) ตั้ง ไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และประสานงาน เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสาทร เก็บขนทุกวันหรือตาม ความเหมาะสม - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ตั้งไว้ภายในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงาน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยแต่ละ ประเภท - ปริมาณวัสดุจากการก่อสร้างและการ จัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยและความ เพียงพอของถังรองรับมูลฝอย สัปดาห์ละ

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>- กระเบื้องเซรามิก ประมาณ 14.59 ตัน</p> <p>- กระเบื้องหลังคา ประมาณ 8.21 ตัน</p> <p>- ยิปซัมบอร์ด ประมาณ 1.77 ตัน</p> <p>- ไม้ ประมาณ 0.27 ตัน</p> <p>ทั้งนี้ กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องทำลาย หรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แผ่นคอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็ก เศษเหล็กเส้น เศษหินและเศษปูน ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอันตรายหรือบริเวณอนุญาตอื่น โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <p>สำหรับ มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง 200 คน โครงการจะประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสาทรเก็บขนทุกวันหรือตามความเหมาะสมต่อไป ส่วนมูลฝอยอันตราย จะประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยรีไซเคิล จะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p>	<p>เขตสาทร เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>2) ตรวจสอบสภาพที่เก็บมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ตมอยู่เสมอ</p> <p>3) จัดทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก</p> <p>4) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>5) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่</p> <p>6) ทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก</p> <p>7) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่พักมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น</p> <p>8) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก และผนังปูน โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. จำนวน 1 เที่ยวต่อสัปดาห์ ส่งไป</p>	<p>1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- โครงการต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบปริมาณวัสดุจากการก่อสร้าง ที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก และผนังปูน ที่ผู้รับเหมาส่งไปยังศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอันตราย โดยตรวจสอบหลักฐานการนำส่งวัสดุ/ใบเสร็จรับเงิน</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</p>

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>กำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ในศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <p>9) โครงการจะต้องมีบทโทษ ผู้รับเหมาก่อสร้างที่ลักลอบทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างในบริเวณที่ว่างของเอกชน/ที่สาธารณะ หรือไม่ปฏิบัติตามแผนจัดการปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ</p>	
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	<p>ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดความสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียไม่น้อยกว่า 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าความสกปรกในรูป BOD ระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน หรือ 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป</p> <p>2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ และหมั่นตรวจสอบและสูบน้ำตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จำนวน 1 จุดที่บ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมี

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			<p>อำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</p>
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน ทราวย ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษ วัสดุมูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสมเพื่อป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 4) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำประจำพื้นที่ก่อสร้าง 5) หากพบน้ำท่วมขัง ให้ตรวจสอบสาเหตุและจัดการแก้ไขปัญหาโดยทันที 	<p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <p>- รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน</p> <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <p>- ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</p>



บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
Thana Land Ltd.


 (นายโกวิทย์ สุวานิชกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด




 มิถุนายน 2563
 (นางสาวศิริพร คงสำราญ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 56 / 170 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	ผลกระทบด้านความสงบสุขและอุบัติเหตุต่อ ชุมชนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของ ชุมชนอันเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างของ โครงการ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด ฝุ่น ละออง และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน การจราจร การจัดการมูล ฝอยและสิ่งปฏิกูล และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด 2) หลังจากโครงการได้รับการ พิจารณาเห็นชอบจาก กรรมการพิจารณาแล้ว โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ ประชาชนได้รับทราบโดยการปิดป้ายประชาสัมพันธ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการไว้ในชุมชน รวมถึงประสานฝากเอกสารไว้กับ ประธานชุมชน รวมถึงวางไว้ที่พื้นที่โครงการซึ่งประชาชน สามารถขอได้ 3) กำหนดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็นของประชาชน เพื่อรับฟังความคิดเห็นในระยะการ ก่อสร้าง ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญห ที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้ เป็นไปตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดง ภาพตำแหน่งการสำรวจ เพื่อสำรวจผลกระทบจากการมี โครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการ ที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิด ใช้อาคาร ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อนการขอ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ของประชาชน ในระหว่างการก่อสร้าง <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็นของประชาชน เพื่อรับฟังความ คิดเห็นในระยะการก่อสร้าง ตลอดจนปัญหา และความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจาก โครงการ ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการ ขออนุญาตเปิดใช้อาคารปีละ 1 ครั้ง ■ กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการที่ติด พื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร จาก ขอบพื้นที่โครงการ ■ พื้นที่อ่อนไหว (สถานพยาบาล สถานศึกษา และศาสนสถาน) ในรัศมี 1,000 เมตร รอบพื้นที่โครงการ <p>โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไป ตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้ง การแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ เพื่อ สำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อม กับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการ ที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการ</p>

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		<p>อนุญาตเปิดใช้อาคาร ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ในชุมชน รวมถึงประสานฝากเอกสารไว้กับประธานชุมชน รวมถึงวางไว้ที่พื้นที่โครงการซึ่งประชาชนสามารถขอได้</p> <p>5) กำหนดให้เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดก ซึ่งผู้ขับเคลื่อนสามารถควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนขณะใช้งานให้จำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยไม่ให้แขนของเครนล้ำออกไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>6) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>8) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยโดยรอบ</p>	<p>พิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร</p> <p>- จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</p>

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	<p>การขัดแย้งระหว่างคนงาน และคนในชุมชน ข้างเคียงพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน</p> <p>ในกรณีที่โครงการไม่ได้วางกฎระเบียบกับ คนงาน และไม่มีการตรวจสอบประวัติของ คนงาน อาจเป็นสาเหตุของการเกิดปัญหาการ ทะเลาะเบาะแว้ง ปัญหายาเสพติด และ อาชญากรรมขึ้นได้ จึงมีโอกาที่จะเกิดปัญหา ความขัดแย้งระหว่างคนงานกับประชาชน โดยรอบได้ โครงการจะต้องรับผิดชอบในการ คัดเลือกและควบคุมคนงานที่มีระเบียบวินัย และ ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดขึ้นอย่าง เคร่งครัด แต่เนื่องจากการปฏิบัติงานของคนงาน ในพื้นที่โครงการเป็นลักษณะแบบมาเข้า-กลับ เย็น โดยไม่ได้พักอาศัยในบริเวณโครงการแต่ อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพ พนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน และสุ่มตรวจวัดสารเสพติด คนงานระหว่างปฏิบัติงานเป็นประจำ 3) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลัก ขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่าง คนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับชุมชนใกล้เคียง 4) จัดให้มีผู้จัดการบ้านพักคนงานดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนและ กำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อ ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานก่อสร้าง 6) กำหนดให้มีเสื้อเครื่องแบบสำหรับคนงานก่อสร้าง แบ่งสีให้ เห็นชัดเจนเพื่อตรวจสอบได้ง่ายเมื่อเกิดเหตุเกี่ยวกับ ความปลอดภัยของชุมชน 7) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ บ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 8) จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย 9) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และ ต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก 10) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย ต้องมี บทลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ รวบรวมบันทึกและส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการ <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมี อำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

(นายโกวิทย์ สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

รับรองจำนวน 59 / 170 หน้า

(นางสาวศิริพร คงสำราญ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ ต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสิทธิ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	1) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
4.3 การประชาสัมพันธ์	<u>ชุมชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ</u> โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วม รับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง	1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกัน	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การประชาสัมพันธ์ (ต่อ)	อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการจึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ช้อยห่วงกังวล ตลอดจนข้อเสนอแนะต่อโครงการ	และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติ อย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและหาแนวทางการแก้ไขปัญหาโดยทันที	
	<u>ประชาชนผู้ต้องการซื้อห้องชุดของโครงการ</u> เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับโรงเรียนเบญจวรรณศึกษา มีการใช้เครื่องขยายเสียงของโรงเรียนในกิจกรรมต่างๆ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุด เพื่อป้องกันเรื่องร้องเรียนภายหลัง โครงการกำหนดไม่ให้รถที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิงเข้าจอดบริเวณชั้นใต้ดิน เพื่อความปลอดภัยด้านอัคคีภัยภายในโครงการ	1) โครงการต้องแจ้งลูกค้าที่สนใจและซื้อห้องชุดทราบว่าพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับโรงเรียนเบญจวรรณศึกษา มีการใช้เครื่องขยายเสียงของโรงเรียนในกิจกรรมต่างๆ อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจของลูกค้า 2) โครงการต้องแจ้งลูกค้าที่สนใจและซื้อห้องชุดทราบว่าโครงการไม่อนุญาตให้รถที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิงเข้าจอดบริเวณชั้นใต้ดิน เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจของลูกค้า 3) โครงการต้องกำหนดให้ผู้ที่ใช้รถที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิงแจ้งให้โครงการทราบ เพื่อจัดทำบัญชีรายชื่อที่สามารถตรวจสอบจำนวนรถที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิงได้	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจดทะเบียน อาคารชุด	กรณีที่โครงการเปิดให้จองห้องชุดพักอาศัยก่อน ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการ จึงให้โครงการใช้แบบสัญญาจะซื้อขาย ขายตามแบบมาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศไว้ เพื่อให้ผู้จองได้รับสิทธิตามข้อตกลงตามวันที่ทำ สัญญา	1) ในกรณีที่มิได้มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บ สำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำ ออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ใน สถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่ง สำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่าง น้อยหนึ่งชุด 2) สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตาม แบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไป ตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
4.5 สุขภาพและ การสาธารณสุข	กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบ พื้นที่โครงการ โดยมีสาเหตุอันเกิดจากฝุ่นละออง เสียง การสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง อาคารและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การแพร่ระบาดของ ของโรคติดต่อ ตลอดจนมลภาวะต่างๆ ที่เกิดจาก กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ ดังนี้ ▪ <u>ผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ</u> การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิด ฝุ่นละอองจำนวนมาก รวมถึงควันจาก รถยนต์และเครื่องจักร หากได้รับการสัมผัส มลสารเป็นเวลานานอาจก่อให้เกิด	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านคุณภาพอากาศ และ การจราจร อย่างเคร่งครัด	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพ และการสาธารณสุข

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	โรค เช่น ภูมิแพ้ หอบหืด โรคแอสเบสโตสิส เป็นต้น		ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
	<p>■ ผลกระทบจากเสียงรบกวนและความสั่นสะเทือน</p> <p>แหล่งกำเนิดของเสียงรบกวนจะมาจากการทำงานของเครื่องจักรและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ หากได้รับเสียงที่ดังเกินไป และติดต่อกันเป็น</p> <p>ระยะเวลานาน จะเป็นอันตรายต่อระบบการได้ยินของมนุษย์ และอาจก่อให้เกิดผลกระทบกับสภาพจิตใจ เช่น ก่อให้เกิดความรำคาญจนส่งผลให้เกิดความเครียดได้</p>	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <p>- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพและการสาธารณสุข</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</p>
	<p>■ ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุ</p>	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านเสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <p>- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพและการสาธารณสุข</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</p>

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>■ <u>อุบัติเหตุระหว่างก่อสร้าง</u></p> <p>ระหว่างการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อชุมชน เช่น วัสดุ/อุปกรณ์หรือสิ่งของหนักตก กระเด็นตกลงบน แขนของทาวเวอร์เครน หรืออุบัติเหตุทางด้านการจราจร เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการและจัดทำหลังคาบริเวณทางเดินเท้าภายนอกพื้นที่โครงการต่อจากรั้วชั่วคราวของโครงการ 2) จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร และพิจารณาติดตั้งแผงป้องกันเศษวัสดุ ยึดด้วยโครงเหล็ก บริเวณพื้นที่ที่มีความเสี่ยงจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุ 3) กำหนดให้เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดก ซึ่งผู้ขับเครนสามารถควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครน ขณะใช้งานให้จำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยไม่ให้แขนของเครนล้ำออกไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด 4) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครนก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวันพร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบ และผลการตรวจสอบ โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรองไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน และตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด 5) เจ้าของโครงการ (บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด) ต้องจัดให้มีเงินเยียวยาขั้นต้นก่อนที่จะได้รับเงินจากระบบประกัน 6) จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของผู้พักอาศัย 	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <p>- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพ และการสาธารณสุข</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</p>

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>โดยรอบ ในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานก่อสร้างในโครงการ กรณีที่ทำให้เกิดความเสียหายต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการจะมีการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างยุติธรรมที่สุด</p> <p>7) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและหาแนวทางการแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>11) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และ</p>	

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		ห้ามบีบแตรหรือเหยียบ คันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะบริเวณชุมชน 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนซอย จันทน์ 43 หน้าทางเข้า-ออกโครงการซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งโครงการ 13) จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	<p>■ อันตรายจากการพังทลายของดิน</p> <p>ผลกระทบส่วนใหญ่จะเป็นผลมาจากช่วงการก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน ถนนโดยรอบอาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินเป็นหลัก หากไม่มีการจัดการที่ดีพื้นที่ข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบได้ ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างด้านการพังทลายของดินอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตาข่าย หรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกั้นหรือรองรับ</p> <p>3) ในกรณีที่มีการทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย ต้องทำผนังกัน ค้ำยัน หรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายได้</p>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <p>- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</p>

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสทรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	<p>■ อันตรายจากงานเจาะและงานขุด</p> <p>งานขุดเจาะจะมีมากในช่วงการทำงานฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โดยการเจาะหรือขุดรู หลุม บ่อ คู และงานอื่นในลักษณะเดียวกัน อาจเกิดอันตราย จากการพลัดตก และจากดินพังทลาย</p>	<p>1) จัดให้มีราวกันหรือรั้วกันตก แสงสว่าง และป้ายเตือนอันตราย ตามลักษณะของงานก่อสร้างเพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดเวลาทำงาน และในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีสัญญาณไฟหรือป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>2) จัดให้มีอุปกรณ์เพื่อการสื่อสารหรือรับส่งสัญญาณซึ่งเป็นที่เข้าใจระหว่างคนงานที่ต้องลงไปทำงานในรูเจาะ รุขุด หลุม บ่อ คู หรือพื้นที่อื่นที่มีลักษณะเดียวกันกับผู้ช่วยเหลือ กรณีฉุกเฉิน</p> <p>3) จัดให้มีสายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ที่สามารถเกาะเกี่ยวได้เพื่อช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน</p>	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <p>- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</p>
	<p>■ อันตรายจากเครื่องจักร</p> <p>เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ชำรุดบกพร่อง ในขณะที่ทำงาน หรือขาดความรู้ ทักษะ ในการใช้งาน รวมทั้งไม่มีการบำรุงตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ประกอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนดอาจเป็นเหตุให้เกิดอันตราย</p>	<p>1) กำหนดให้ตรวจรับรองประจำปีเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีและปลอดภัยตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554</p> <p>2) ห้ามคนงานใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์สำหรับงานก่อสร้างที่ชำรุด จนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จและใช้งานได้โดยปลอดภัย</p> <p>3) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เตือนอันตรายที่เครื่องจักรนั้น เช่น สัญญาณเสียงและแสงสำหรับการเดินหน้าหรือถอยหลังของเครื่องจักร และติดป้ายเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน</p>	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <p>- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</p>

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	<p>■ อันตรายจากการตกจากที่สูง</p> <p>การทำงานบนที่สูงที่ไม่มีอุปกรณ์ป้องกันการ ตกหล่น อาจก่อให้เกิดอันตรายถึงชีวิต ใน ขณะเดียวกันกับคนงานที่ทำงานที่ระดับพื้นชั้น ล่างอาจได้รับอันตรายจากวัสดุกระเด็นและตก หล่น นอกจากนี้การใช้นั่งร้าน รับน้ำหนักการ บรรทุกมากเกินไป หรือวัสดุที่นำมาใช้ไม่ สมบูรณ์ เช่น เหล็กที่คดงอเป็นสนิม และการ ประกอบหรือติดตั้งนั่งร้านไม่ถูกต้อง ทำให้ คนงานพลัดตกจากนั่งร้าน</p>	<p>1) ต้องติดตั้งระบบป้องกันการตกหล่นของคนงานและสิ่งของ โดยจัดทำราวกัน/ราวกันตก/รั้วกันตกหรือตาข่ายนิรภัย เพื่อป้องกันการพลัดตกของคนงานหรือสิ่งของ และจัดให้ มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล/เข็มขัดนิรภัยและ สายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะ คล้ายกันตามลักษณะงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาที่มีการ ทำงาน รวมทั้งจัดให้มีแสง/ไฟส่องสว่าง เพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยไว้ตลอดการทำงาน</p> <p>2) จัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของ อาคารหรือโครงสร้างในกรณีคนงานใช้เข็มขัดนิรภัยและ สายช่วยชีวิต</p> <p>3) การประกอบติดตั้งนั่งร้านต้องปฏิบัติตามที่บริษัทผู้ผลิต แนะนำหรือตามที่วิศวกรกำหนด และจัดทำด้วยวัสดุที่ แข็งแรง โครงสร้างได้มาตรฐาน</p> <p>4) ตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้าน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <p>- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีว อนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</p>
	<p>■ อันตรายจากวัสดุ/อุปกรณ์ หรือสิ่งของหนัก ตก กระเด็นตกหล่น</p>	<p>1) จัดให้มีการป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุโดยใช้ แผ่นกันผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกันหรือรองรับ</p> <p>2) ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง ต้องจัดทำราง ปล่อย หรือใช้เครื่องมือลำเลียงลงจากที่สูง</p> <p>3) ให้คนงานสวมใส่หมวกแข็งป้องกันศีรษะตลอดเวลาการ ทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนสูงหรือสถานที่ที่อาจมี การปลิวหรือตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด เป็นต้น</p>	<p>วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <p>- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีว อนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</p>



มิถุนายน 2563

(นายโกวิทย์ สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

(นางสาวศิริพร คงสำรว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	■	4) เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องให้มีเครื่องมือหรือมี วัตถุต่างๆ อยู่บนนั่งร้าน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงสู่พื้น	
	■ <u>อุบัติเหตุของแรงงานระหว่างการทำงาน</u> เช่น การหกล้ม การเหยียบตะปูหรือเศษเหล็ก การบาดเจ็บระหว่างการทำงาน เป็นต้น	1) ติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในยามฉุกเฉิน เช่น โรงพยาบาล หน่วยงานดับเพลิง หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ที่ใกล้ ที่สุดในเขตงานก่อสร้างให้เห็นโดยชัดเจน 2) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุ ก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่ จอด รถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความ เป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล 3) กวดขันคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ เป็นต้น และกำชับให้คนงานแต่งกาย อย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และ คนงานก่อสร้าง 5) จัดเตรียมความพร้อมของระบบปฐมพยาบาล ประกอบด้วย เครื่องปฐมพยาบาล และเวชภัณฑ์พื้นฐาน หมายเลขโทรศัพท์ และแผนที่โรงพยาบาล พร้อมทั้ง ฝึกอบรมเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านอาชีว อนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด มิถุนายน 2563



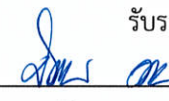
(นายโกวิทย์ สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

มิถุนายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 69 / 170 หน้า

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	<p>■ โรคที่เกิดจากการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง</p> <p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>การทำงานก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก จากทั้งการรบกวนหน้าดิน และจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น งานซีเมนต์ งานขุดเจาะ เป็นต้น ด้วยเหตุนี้คนงานก่อสร้างที่ได้รับสัมผัสมลสารเป็นระยะ เวลานานอาจก่อให้เกิดโรค อาทิเช่น ภูมิแพ้ หอบหืด เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ 2) ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน 3) ฉีดพรมน้ำบริเวณตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 4) ติดตั้งหัวฉีดพ่นละอองน้ำ เพื่อลดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในบริเวณพื้นที่ที่เป็นแหล่งกำเนิด 5) การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละออง PM_{2.5} เกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากพบค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิด PM_{2.5} ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งดินหรือวัสดุก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ งานตัดเจียคอนกรีต และงานพ่นสี โดยทันที และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือในการหยุดการก่อสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 	<p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <p>- ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด</p>

**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	2. โรคจากการสัมผัสกับเสียงดัง เช่น หูอักเสบ หูดับ หูไม่คอยได้ยิน เป็นต้น โดยเกิดจากการรับสัมผัสกับเสียงดังที่เกิด จากสภาพแวดล้อมการทำงานเป็นระยะ เวลานานติดต่อกัน ผู้ที่มีอาการหูเริ่มเสื่อม จากเสียงดัง จะรู้สึกว่าการได้ยินของตนเอง ลดลง หรือมีปัญหาในการได้ยิน อาการที่พบ บ่อยที่สุด คือ ฟังผู้อื่นพูดไม่ชัด โดยเฉพาะ อย่างยิ่งจะได้ยินลำบากมากขึ้นถ้าบริเวณนั้น มีเสียงดังด้วย	1) จัดให้มีห้องที่มีผนังกันเสียง เพื่อใช้ในการทำกิจกรรมที่ อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด เจาะ เจียว หรือไส ที่ทำ ให้เกิดเสียงดังรบกวน 2) กำหนดให้คนงานใส่ปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) ชนิดโฟม ค่า NRR 33 เดซิเบลเอ หรือที่ครอบหู (Ear Muff) ค่า NRR 37 เดซิเบลเอ ในระหว่างกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้ - ในช่วงงานฐานรากและงานเข็ม ให้คนงานสวมใส่ปลั๊ก ลดเสียง (Ear Plugs) ที่ทำงานในระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้าง - ในช่วงงานโครงสร้าง งานตักแต่งและเก็บงาน ให้ คนงานสวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่ทำงานใน ระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ ก่อสร้าง ส่วนในระยะ 1-5 เมตร ให้ใส่ปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) - ในช่วงงานโครงสร้าง ร่วมกับงานตักแต่งและเก็บงาน ให้คนงานสวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่ทำงานใน ระยะห่างไม่เกิน 1 เมตร จากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ ก่อสร้าง ส่วนในระยะ 1-10 เมตร ให้ใส่ปลั๊กลดเสียง (Ear Plugs) 3) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อน ใช้งานเป็นประจำ และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีว อนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563


(นายโกวิทย์ สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563


(นางสาวศิริพร คงสำรว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 71 / 170 หน้า

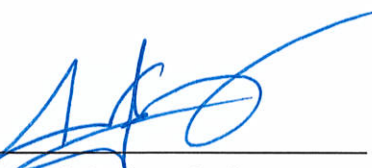
**ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	3. โรครจากความสั่นสะเทือน กลุ่มอาการผิดปกติจากความสั่นสะเทือน เฉพาะมือและแขน จากการใช้เครื่องมือที่มี ความสั่นสะเทือนตลอดเวลา ทำให้การ ไหลเวียนของเลือดบริเวณปลายนิ้วมือมีความ ผิดปกติ อาการชา หรืออาการอักเสบของ กล้ามเนื้อ	<u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่แหล่งกำเนิดของความ สั่นสะเทือน</u> 1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามเครื่องมือ 3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ <u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</u> 1) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุง มือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน 2) ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ควรปูที่นั่งด้วย วัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือน	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีว อนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
	4. โรครจากความร้อน เกิดภาวะผิดปกติในการตอบสนองของ ร่างกายต่อการสัมผัสความร้อนสูงกว่าปกติได้ ในภาวะที่ร่างกายมีอุณหภูมิสูงขึ้น จะทำให้ ระบบการทานของศูนย์ควบคุมอุณหภูมิของ ร่างกายทำงานผิดปกติ ระบบถ่ายเทความร้อน ออกจากร่างกายไม่ได้ผล อุณหภูมิในร่างกาย สูงขึ้น อาการมีหลายระดับ	1) จัดหาที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้ เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก 2) จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของ คนงานก่อสร้าง 3) ควบคุมไม่ให้คนงานดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในระหว่าง งานก่อสร้าง 4) จัดเตรียมความพร้อมระบบปฐมพยาบาล ประกอบด้วย เครื่องปฐมพยาบาล และเวชภัณฑ์พื้นฐาน หมายเลข โทรศัพท์ และแผนที่โรงพยาบาล พร้อมทั้งฝึกอบรม เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	<u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีว อนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
Thana Land Ltd.

มิถุนายน 2563


(นายโกวิทย์ สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

มิถุนายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 72 / 170 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	5. อันตรายทางกายศาสตร์ เป็นลักษณะหนึ่งที่เกี่ยวข้องกับสภาพการทำงานที่มีลักษณะท่าทางการเคลื่อนไหวของร่างกายที่ไม่เหมาะสม ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความเมื่อยล้า การบาดเจ็บของกล้ามเนื้อ เป็นต้น	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง 2) จัดเตรียมความพร้อมของระบบปฐมพยาบาล ประกอบด้วย เครื่องปฐมพยาบาล และเวชภัณฑ์พื้นฐาน หมายเลขโทรศัพท์ และแผนที่โรงพยาบาล พร้อมทั้งฝึกอบรมเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างจะต้องใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อมโลหะ และการเกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า ซึ่งอาจทำให้เกิดการลุกไหม้วัสดุก่อสร้างได้ โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	1) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่เป็นสัดส่วน 2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน และจัดให้มีอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3) ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 4) จัดให้มีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งที่เกิดประกายไฟ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างให้ครอบคลุมและเพียงพอ และตรวจสอบให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายหรืออยู่ในสภาพที่ไม่พร้อมใช้งานให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง	วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบสภาพผ้าใบ (Mesh Sheet) ชนิดชนิดกันไฟลาม ที่ปิดกันตัวอาคารในช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและมีความปลอดภัย ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
Thana Land Ltd.

มิถุนายน 2563

(นายโกวิทย์ สุวนิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



Pro-En
Technologies, Ltd.

มิถุนายน 2563

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 73 / 170 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>7) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>8) จัดอบรมการป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธีให้แก่หัวหน้าคนงานและคนงานก่อสร้าง</p> <p>9) กำหนดให้ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือนให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>10) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุดในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลูกกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี</p> <p>11) โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย และผู้ควบคุมงานต้องอำนวยความสะดวกให้ผู้ปฏิบัติงานอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าวโดยเคร่งครัด</p>	
4.8 สุนทรียภาพ	การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีห่มวดหุ้ม รวมถึงการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<p>1) ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการและจัดทำหลังคาบริเวณทางเดินเท้าภายนอกพื้นที่โครงการต่อจากรั้วชั่วคราวของโครงการเพื่อความปลอดภัยของประชาชนที่สัญจรทางเท้า และเพื่อลดทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>2) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแล</p>	<p><u>วิธีการจัดการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุนทรียภาพ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 สุนทรียภาพ (ต่อ)	สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	รักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีวัสดุปิดคลุมให้เรียบร้อย 3) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ 4) ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ปิดคลุมตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงในระหว่างก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพของพื้นที่ก่อสร้างและยังสามารถบดบังมุมมองของคนงานที่จะมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5) ห้ามวางกองวัสดุไว้ภายนอกรั้วของพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยเด็ดขาด	
4.9 การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น และจัดให้มีแผนรับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับเรื่องร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 2) โครงการจะจัดให้มีศูนย์และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ชุมชนข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบค้นหาสาเหตุ ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที (แสดงดังรูปที่ 7) 3) ในกรณีมีข้อขัดแย้งหรือตกลงกันไม่ได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหา	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบ รวบรวมบันทึกและส่วนรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)		<p>แนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ การขุดเซยและเฝียวายเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ (บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคาร และจากการดำเนินการโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เกรงใจ สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 	

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด โรงเรียนเบญจวรรณศึกษา จำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัด 2 ครั้ง/เดือน (ทุก 15 วัน) ในระยะรื้อถอน 	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
2. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> L_{eq} 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L₁₀ และ L₉₀ 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด โรงเรียนเบญจวรรณศึกษา จำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัด 2 ครั้ง/เดือน (ทุก 15 วัน) ในระยะรื้อถอน 	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ด้วยเครื่องวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน (Deutsches Institut für Normung) 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัด 2 ครั้ง/เดือน (ทุก 15 วัน) ในระยะรื้อถอน 	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
4. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> ถังรองรับมูลฝอยรวม 	<ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในระยะรื้อถอน 	- เจ้าของโครงการ : - บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณวัสดุจากการก่อสร้างและการกำจัดเศษวัสดุจากการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> จุดรองรับ/จุดกองวัสดุก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกครั้งที่ขนออกนอกพื้นที่โครงการ 	- เจ้าของโครงการ : - บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> ติดตามตรวจสอบปริมาณวัสดุจากการรื้อถอน ที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก และผนังปูน ที่ผู้รับเหมาส่งไปยังศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่ง 	<ul style="list-style-type: none"> หลักฐานการนำส่งวัสดุ/ใบเสร็จรับเงิน 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกครั้งที่ขนออกนอกพื้นที่โครงการ 	- เจ้าของโครงการ : - บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยตรวจสอบหลักฐานการนำส่ง วัสดุ/ใบเสร็จรับเงิน			
5. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบ รวบรวมบันทึกและส่วน รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ โดยรอบโครงการ และรับดำเนินการ แก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ ศูนย์รับเรื่องร้องเรียน 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวันตลอดระยะรื้อถอน 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ : - บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
6. การรับเรื่องร้องเรียน	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบ รวบรวมบันทึกและส่วน รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ โดยรอบโครงการ และรับดำเนินการ แก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ ศูนย์รับเรื่องร้องเรียน 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวันตลอดระยะรื้อถอน 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ : - บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ส่งให้กับหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด




มิถุนายน 2563


(นายโกวิทย์ สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563


(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 134 / 170 หน้า

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ 	<ul style="list-style-type: none"> การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไฮโดรคาร์บอน (HC) 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด โรงเรียนเบญจมรณศึกษา จำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดคุณภาพอากาศ TSP และ PM₁₀ ทุกวันในช่วงที่มีการทำงานรถ และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และกรณีที่ผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน จะต้องหยุดการก่อสร้างชั่วคราว เพื่อปรับปรุงแก้ไข จนกว่าจะมีค่าไม่เกินมาตรฐาน จึงจะทำการก่อสร้างต่อไป ตรวจวัดคุณภาพอากาศ CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบประสิทธิภาพของยานพาหนะและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างและบำรุงรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ยานพาหนะและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบประสิทธิภาพของ ยานพาหนะและเครื่องจักรกลที่ใช้ ในการก่อสร้างและบำรุงรักษาให้มี สภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ยานพาหนะและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการ ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง 	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
3. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> L_{eq} 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L_{10}, L_{90} และ เสียงรบกวน 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด โรงเรียนเบญจมรรณศึกษา จำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐาน รากและรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอด ระยะก่อสร้าง 	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุดโดย ใช้เครื่องวัดความสั่นสะเทือนตาม มาตรฐาน DIN 45669-1 ของ ประเทศเยอรมัน (Deutsches Institut für Normung) หรือ เครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มี คุณสมบัติเทียบเท่าตามที่กรม ควบคุมมลพิษเห็นชอบ 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐาน รากและรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอด ระยะก่อสร้าง และกรณีที่ผล การตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน จะต้องหยุดการก่อสร้าง ชั่วคราว เพื่อปรับปรุงแก้ไข จนกว่าจะมีค่าไม่เกินมาตรฐาน จึงจะทำการก่อสร้างต่อไป 	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด




มิถุนายน 2563


(นายเกียรติยศ สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563



(นางสาวศิริพร คงสำรว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 136 / 170 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> ระบบป้องกันการพังทลายของดิน จัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบ ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อ โครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอด ระยะงานฐานราก ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันการ พังทลายดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคาร ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> ระบบป้องกันการพังทลายของดิน โครงสร้างอาคารข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง 	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
6. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ของผิวถนน และจัดให้มีการ ซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ผิวถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง 	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบรถบรรทุกของโครงการที่ จอดบนถนนสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณถนนจันทน์ 43 ด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง 	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
7. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อ ประปา 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณท่อประปาของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง 	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
8. การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 	<ul style="list-style-type: none"> สายไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง 	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	• ปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอ ของถังรองรับมูลฝอย	• ถังรองรับมูลฝอยรวม	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
	• ปริมาณวัสดุจากการก่อสร้างและ การกำจัดเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	• จุดรองรับ/จุดกองวัสดุก่อสร้าง	• ทุกครั้งที่ขนออกนอกพื้นที่ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : - บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
	• ติดตามตรวจสอบปริมาณวัสดุจาก การรื้อถอน ที่ต้องการทำลายหรือไม่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก และผนังปูน ที่ ผู้รับเหมาส่งไปยังศูนย์กำจัดและ แปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่ง ตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยตรวจสอบหลักฐานการนำส่ง วัสดุ/ใบเสร็จรับเงิน	• หลักฐานการนำส่งวัสดุ/ใบเสร็จรับเงิน	• ทุกครั้งที่ขนออกนอกพื้นที่ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
10. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ทีเคเอ็น (TKN) 	• บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจันทน์ 43 จำนวน 1 จุด	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

(นายโกวิทย์ สุวณิษฐ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563

(นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 138 / 170 หน้า

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> • รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> • ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดัก ตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> • วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
12. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน	<ul style="list-style-type: none"> • สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการ บาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการ ปฏิบัติงาน 	<ul style="list-style-type: none"> • ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการ ประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว) บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> • เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> • บันทึกการลงเวลาทำงานและการ เข้าออกโครงการ • ตรวจสอบบันทึกการลงเวลาทำงาน และการเข้าออกโครงการ หากพบ การทำงานหรือการเข้าออกพื้นที่ โครงการอย่างผิดปกติ ต้องรีบ ดำเนินการตรวจสอบทันที เพื่อ ป้องกันเหตุที่อาจทำให้เกิดความ เดือดร้อนรำคาญและรบกวนความ สงบสุขของชุมชน 	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> • สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> • ปัญหาความเดือดร้อนผลกระทบที่ ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ และ จากคนงานก่อสร้าง • ข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ 	<ul style="list-style-type: none"> • ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณป้อม ยาม และรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ ได้รับเรื่องร้องเรียน 	<ul style="list-style-type: none"> • ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	<ul style="list-style-type: none"> ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> ดูแลสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากตัวรับเรื่องร้องเรียนที่ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ รวบรวมบันทึกและส่วนรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ และรีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ตัวรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ ศูนย์รับเรื่องร้องเรียน 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน/สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ด้านการเปลี่ยนแปลง ปัญหา ความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> สำรวจในพื้นที่ติดพื้นที่โครงการ พื้นที่ในรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว 	<ul style="list-style-type: none"> ปีละ 1 ครั้ง ในระยะก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

ตารางที่ 6 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนา แอสตรา (Thana Astra) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/ สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่นรบกวน ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ ห้องส้วม 	<ul style="list-style-type: none"> ห้องน้ำ ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
14. สุขภาพและการ สาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ภายหลังรับเข้าทำงาน 	<ul style="list-style-type: none"> คนงานก่อสร้างของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำ ยุงลายเป็นประจำ 	<ul style="list-style-type: none"> ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ถึงร่องรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
15. การรับเรื่องร้องเรียน	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบ รวบรวมบันทึกและส่วนรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ และรีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ ศูนย์รับเรื่องร้องเรียน 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ : - บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ส่งให้กับหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563


 (นายโกวิทย์ สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



มิถุนายน 2563


 (นางสาวศิริพร คงสำรวย)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น จำกัด

รับรองจำนวน 141 / 170 หน้า